



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



Мотиви към предложението за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество

На основание чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 26, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), Община Лясковец уведомява всички заинтересовани лица и организации, че открива производство по издаване на подзаконов нормативен акт, която предвижда изменение и допълнение на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, като промените са насочени към актуализация на нормативната уредба в областта на управлението на имоти – общинска собственост, съобразно различията при отдаване под наем на различните видове общинско имущество, а именно: наемни цени на жилищни и нежилищни помещения; на празно дворно място, ползвано от наемателите на общински жилища; язовири; терени за поставяне на павилиони; земеделски земи, в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, уреждащи същите обществени отношения.

*Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта за изменение и допълнение на **Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество**, който е достъпен на официалната интернет страница на общината - www.lyaskovets.bg, в секция Обяви.*

*В 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на общината, Община Лясковец приема предложения и становища относно проекта за изменение и допълнение на **Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество**. Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат представени на e-mail: obshtina@lyaskovets.bg или в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1.*

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество.

I. Причини, които налагат приемането на промени в нормативния акт:

Към настоящия момент на територията на Община Лясковец действа Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета с Решение № 150/29.07.2004 г. на Общински съвет Лясковец. Така приетата от Общински съвет Лясковец методика е многократно изменяна и допълвана, като последното ѝ изменение и допълнение е с Решение № 84/31.03.2016 г. на Общински съвет Лясковец.

За почти четиригодишния период от последното изменение на акта са настъпили множество нормативни изменения, засягащи материята, нормирана от методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество. Към настоящия момент е необходимо нейното прецизиране, с оглед постигане на синхронизация на

подзаконовия нормативен акт с по-горестоящите му по ранг, а именно: Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Кодекса на труда, Закона за политическите партии и множество други.

Същевременно, наред с гореописаните изменения и допълнения в нормативните актове, касаещи обществените отношения по управление на общинско имущество, са настъпили и икономически промени, които оказват значително въздействие върху начина на формиране на определените от Общински съвет Лясковец базисни цени за отдаване под наем на общинско имущество. От 19.07.2016 г. Община Лясковец, в качеството ѝ на юридическо лице, е регистрирана съгласно чл. 96, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС), което от своя страна налага облагане с ДДС на част от имуществото, което общината отдава под наем, съгласно разпоредбите на закона.

На следващо място, в обхвата на действаща към настоящия момент Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, са включени обекти, чиято наемна цена, в съответствие с разпоредбата на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) се определя „по пазарен механизъм“, следователно същите остават извън обхвата на цените, определени посредством Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

Същевременно с оглед нарасналия интерес на гражданите към ползване на имоти, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, се поражда и необходимостта в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество да бъде създаден механизъм за почасово отдаване под наем на помещения в училища, детски градини и обслужващи звена – собственост на Община Лясковец. Така предложеното допълнение на Методиката би осигурило гъвкавост на оперативната работа на общинска администрация на Община Лясковец, еквивалентна на динамично развиващите се обществени отношения и потребности.

Изготвеният проект за изменение и допълнения на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество се придържа към структурата на сега действащата методика, като не се предвижда изменение на определените в нея базисни цени, а се предлагат няколко промени, които са продиктувани от промени в нормативната база или в резултат на настъпили промени в потребностите и очакванията на населението.

С оглед изложеното е необходимо да бъде изменена и допълнена действащата Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, с цел съответствието ѝ с нормативни актове по-висока степен – Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Кодекса на труда, Закона за политическите партии и множество други, в които междуременно са внесени редица изменения и допълнения.

II. Съблюдавани принципи при изработването на проекта за нормативен акт

С оглед разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА, изработването на проекта за изменение и допълнение на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, протече при съблюдаване и зачитане на следните общоважими принципи:

1. Принцип на необходимост:

На територията на Община Лясковец действа Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета с Решение № 150/29.07.2004 г. на Общински съвет Лясковец, но с оглед динамиката на действащото законодателство, същата следва да се преведе в унисон с нормативните актове от по-висока степен, което налага нейното актуализиране и прецизиране с приемане на изменение и допълнение на нейните разпоредби. Съгласно чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат, съобразно нормативни актове от по-висока степен, обществените отношения с местно значение.

2. Принцип на обоснованост:

Проектът за изменение и допълнение на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, е съобразен с действащото законодателство в областта на обществените отношения, свързани с управление на общинско имущество в Република България – Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Кодекса на труда, Закона за политическите партии и множество други, с оглед разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗНА.

3. Принцип на предвидимост и откритост:

Разпоредбите на проекта за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество са съобразени изцяло с действащите нормативни актове, като същите са обсъдени и съгласувани със заинтересованите страни на различни нива. Проектът за изменение и допълнение на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, заедно с мотивите ще бъдат публикувани на официалната интернет страница на Община Лясковец - www.lyaskovets.bg, в секция Обяви, като в 30-дневен срок от публикуване на обявлението, Община Лясковец приема предложения и становища относно проекта за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат предствени на e-mail: obshtina@lyaskovets.bg или в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане” № 1.

4. Принцип на съгласуваност:

Проектът за изменение и допълнение на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество е изготвен като са взети предвид всички мнения и становища от различни експерти от общинска администрация на Община Лясковец, като отделно ще бъдат взети предвид и постъпилите писмени предложения в хода на общественото обсъждане при изработването на подзаконовия нормативен акт.

5. Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:

В работната група по изготвяне на проекта взеха участие служители от всички сектори на общинската администрация, като бяха взети предвид техните експертни мнения и становища по повод предложените изменения и допълнения по настоящия проект.

III. Цели:

С цел актуализиране и прецизиране на нормативната уредба в областта на управлението на общинско имущество в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, уреждащи същите обществени отношения, е изготвен настоящият проект за изменение и допълнение на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество. С този проект на нормативен акт се цели създаване на нова, съвременна нормативна уредба, съобразена със законовите разпоредби, уреждащи същата материя, удовлетворяване потребностите и очакванията на населението, както и осигуряване гъвкавост на оперативната работа на общинска администрация на Община Лясковец, еквивалентна на динамично развиващите се обществени отношения и потребности.

Разпоредбата на чл. 76, ал. 3 от АПК предвижда, че общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение, а съгласно чл. 77 от АПК компетентният орган издава нормативния административен акт, след като обсъди проекта заедно с представените становища, предложения и възражения.

IV. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Представеният проект за изменение и допълнение на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, няма да изисква допълнителни финансови средства. Прилагането на методиката се осъществява с предвидените финансови средства в бюджета за структурните звена, изпълняващи контролни функции по Методиката.

V. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Постигане на съответствие и уеднаквяване на разпоредбите на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, с нормативните актове от по-висока степен, уреждащи обществените отношения в областта на управлението на общинско имущество, като не се очакват допълнителни финансови приходи след промяна в методиката.

VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

С промяната се цели както съответствие с акт от по-висока степен, така и хармонизиране на българското законодателство с европейското.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Изготвил: Мирена Стоянова - експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“

**МЕТОДИКА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ НА
ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

(Приета от Общински съвет Лясковец с Решение № 150/29.07.2004 г.)

§ 1. В Раздел I. *„Наемни цени на нежилищни помещения“*, се правят следните изменения и допълнения:

а). т. 6 *„Помещения за клубна дейност на политически партии“* и т. 7 *„Помещения за административни нужди на политически партии и синдикални организации“* от таблицата се отменят;

б). в наименованието на колона *„Месечна базисна наемна цена, лева“* от таблицата след думите *„Месечна базисна наемна цена, лева“* се добавя следния текст: *„без ДДС“*;

в). добавя се нова колона в таблицата със следния текст: *„Месечна базисна наемна цена към 01.01.2020 г., лева, без ДДС“*, в която са отразени актуалните наемни цени, спрямо средногодишния индекс на потребителските цени за 2018 г., публикуван от Националния статистически институт, с който е извършена актуализация на наемните цени през 2019 г.;

г). изречение първо след таблицата *„Когато наетата площ с предназначение по т. 5.2. (помещения за социални услуги) е над 200 кв. м., разликата за всеки кв. м. над тази норма се заплаща в размер 50 % от установената наемна цена.“* се отменя;

д). т. 1 след таблицата се изменя по следния начин:

„Актуализацията на наемните цени на нежилищни помещения да се извършва с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт“;

е). т. 2 след таблицата се изменя по следния начин:

„При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата“;

ж). отменя се досегашната т. 3 след таблицата *„Актуализацията на наемните цени се отнася за нежилищни имоти, язовири и терени отдадени под наем.“*, като на нейно място се създава нова т. 3 със следното съдържание: *„Върху наемната цена се начислява данък добавена стойност (ДДС) в размер на 20%.“*

§ 2. В Раздел II. *„Наемни цени на жилищни помещения“*, се правят следните изменения и допълнения:

а). в т. 1 от таблицата изразът *„Правилника за прилагане на Закона за общинска собственост“* се заменя с израза: *„Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет Лясковец“*

б). добавя се нова колона в таблицата със следния текст: *„Месечна базисна наемна цена към 01.01.2020 г., лева“*, в която са отразени актуалните наемни цени, спрямо средногодишния индекс на потребителските цени за 2018 г., публикуван от Националния статистически институт, с който е извършена актуализация на наемните цени през 2019 г.;

в). т. 1 след таблицата се изменя по следния начин:

„Актуализацията на наемните цени на жилищните помещения да се извършва с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт“;

г). създава се нова т. 2 със следното съдържание:

„При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата“;

д). създава се нова т. 3 със следното съдържание:

*„Върху наемната цена **не** се начислява данък добавена стойност (ДДС)“*.

§ 3. В Раздел III. *„Наемни цени на празно дворно място“*, се правят следните изменения и допълнения:

а). изречение второ *„При липса на желание за обработване на дворно място от наемателите, същото се предоставя за ползване на заинтересовани граждани“* се отменя;

б). в наименованието на колона *„Месечна базисна наемна цена, лева“* от таблицата се добавя следния текст: *„без ДДС“*;

в). добавя се нова колона в таблицата със следния текст: *„Месечна базисна наемна цена към 01.01.2020 г., лева, без ДДС“*, в която са отразени актуалните наемни цени, спрямо средногодишния индекс на потребителските цени за 2018 г., публикуван от Националния статистически институт, с който е извършена актуализация на наемните цени през 2019 г.;

г). т. 1 след таблицата се изменя по следния начин

„Актуализацията на наемните цени на празно дворно място да се извършва с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт“;

д). т. 2 след таблицата се изменя по следния начин:

„При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата“;

е). отменя се т. 3 след таблицата *„Актуализацията на наемните цени се отнася за нежилищни имоти, язовири и терени отдадени под наем.“*, като на нейно място се създава нова т. 3 със следното съдържание: *„Върху наемната цена **не** се начислява данък добавена стойност (ДДС)“*

ж). изречение последно от раздела *„Актуализация на наемната цена при отдаване под наем на празно дворно място в т. III от Методиката за определяне наемни цени на общинско имущество, да се извършва с инфлационния индекс за предходната година, обявен от Националния статистически институт (НСИ)“* се отменя.

§ 4. В Раздел IV. *„Наемни цени на язовири“* се правят следните изменения и допълнения:

а). в наименованието на колона „Месечна базисна наемна цена, лева“ от таблицата се добавя следния текст: „без ДДС“;

б). добавя се нова колона в таблицата със следния текст: „Месечна базисна наемна цена към 01.01.2020 г., лева, без ДДС“, в която са отразени актуалните наемни цени, спрямо средногодишния индекс на потребителските цени за 2018 г., публикуван от Националния статистически институт, с който е извършена актуализация на наемните цени през 2019 г.;

в). т. 1 след таблицата се изменя по следния начин:

„Актуализацията на наемните цени на язовири да се извършва с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт“;

г). т. 2 след таблицата се изменя по следния начин:

„При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата“;

д). отменя се т. 3 след таблицата „Актуализацията на наемните цени се отнася за нежилищни имоти, язовири и терени отдадени под наем.“, като на нейно място се създава нова т. 3 със следното съдържание: „Върху наемната цена се начислява данък добавена стойност (ДДС) в размер на 20%.“.

§ 5. В Раздел V. „Наемни цени на терени за поставяне на павилиони“ се правят следните изменения и допълнения:

а). в наименованието на колона „Месечна базисна наемна цена, лева“ от таблицата се добавя следния текст: „без ДДС“;

б). добавя се нова колона в таблицата със следния текст: „Месечна базисна наемна цена към 01.01.2020 г., лева, без ДДС“, в която са отразени актуалните наемни цени, спрямо средногодишния индекс на потребителските цени за 2018 г., публикуван от Националния статистически институт, с който е извършена актуализация на наемните цени през 2019 г.;

в). т. 1 след таблицата се изменя по следния начин:

„Актуализацията на наемните цени на терени за поставяне на павилиони да се извършва с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт“;

г). т. 2 след таблицата се изменя по следния начин:

„При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата“;

д). отменя се досегашната т. 3 след таблицата „Актуализацията на наемните цени се отнася за нежилищни имоти, язовири и терени отдадени под наем.“, като на нейно място се създава нова т. 3 със следното съдържание: „Върху наемната цена се начислява данък добавена стойност (ДДС) в размер на 20%.“.

§ 6. В Раздел VI. „Наемни цени на ОПФ (земеделски земи)“ се правят следните изменения и допълнения:

а). добавя се нова колона в таблицата със следния текст: „Годишна базисна наемна цена към 01.01.2020 г., лева/дка“, в която са отразени актуалните наемни цени, спрямо средногодишния индекс на потребителските цени за предходните 12 месеца, публикуван от Националния статистически институт;

б). В т. 1 от таблицата:

-текстът на т. 1 от таблицата се изменя по следния начин:

„ОПФ за отдаване под наем или аренда чрез търг или конкурс и отдаване под наем без търг или конкурс, съгласно разпоредбите на чл. 97 и чл. 98 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.“

- отменят се следните подточки: 1.21. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии I категория“*, 1.22. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии II категория“*, 1.23. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии III категория“*, 1.24. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии IV категория“*, 1.25. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии V категория“*, 1.26. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии VI категория“*, 1.27. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии VII категория“*, 1.28. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии VIII категория“*, 1.29. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии IX категория“*, 1.30. *„Ливади, храсти и други селскостопански територии X категория“*.

в). В т. 2 от таблицата: се правят следните промени:

- текстът на т. 2 от таблицата се изменя по следния начин: *„ОПФ предоставен за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, съгласно чл. 102, ал. 4 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет Лясковец“*

- изменят се по следния начин подточки: 2.21. *„Ливади I категория“*, 2.22. *„Ливади II категория“*, 2.23. *„Ливади III категория“*, 2.24. *„Ливади IV категория“*, 2.25. *„Ливади V категория“*, 2.26. *„Ливади VI категория“*, 2.27. *„Ливади VII категория“*, 2.28. *„Ливади VIII категория“*, 2.29. *„Ливади IX категория“*, 2.30. *„Ливади X категория“*.

г). изречение първо след таблицата става т. 1, като текстът се изменя по следния начин:

„Актуализацията на наемните цени за земеделска земя да се извършва с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт.“

д). създава се нова т. 2 със следното съдържание:

„При забава на годишната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата“;

е). създава се нова т. 3 със следното съдържание:

„Актуализацията на наемните цени за земеделска земя се извършва по взаимно съгласие на страните, а при липса на такова - едностранно със заповед на Кмета на Община Лясковец.“

§ 7. Създава се нов Раздел VII. с наименование *„Наемни цени за почасово отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена“*, със следното съдържание:

Предназначение на обекта	Почасова базисна наемна цена, лева, без ДДС на кв.м.
Помещения (зали, салони в пенсионерски клубове, читалища и други)	0.16
Оборудван кабинет	0.21
Физкултурен салон	0.20
Спортна площадка	0.10

1. Актуализацията на наемните цени за почасово отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, да се извършва с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

2. При забава на наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

3. Върху посочените почасови базисни наемни цени се начислява данък добавена стойност (ДДС) в размер на 20%.

4. Почасовото отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена извън гр. Лясковец, се коригират с коефициент в зависимост от категорията на населеното място посочени в Раздел VIII. Корекционни коефициенти, точка 1. Корекционни коефициенти за нежилищни помещения, подточка 1.1 Корекционен коефициент в зависимост от категорията на населеното място (Кнм).

§ 8. Досегашният Раздел VII. „Корекционни коефициенти“ става Раздел VIII., като в него се правят следните изменения и допълнения:

а). в т. 1 „Корекционни коефициенти за нежилищни помещения“ се правят следните промени:

➤ в подточка 1.1 „Корекционен коефициент в зависимост от категорията на населеното място (Кнм)“:

- в подточка 1.1. думите „Заповед № РД 02-14-256/31.05.2004 г.“ се заменят със „Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г.“;

- в подточка 1.1., след думите „с. Мерданя“ цифрата „7“ се заменя с цифрата „6“;

- в таблицата, в ред 3, след думите „с. Драгижево“ се добавя „с. Мерданя“;

- в таблицата ред 4 се отменя.

➤ в подточка 1.5. „Корекционен коефициент, в зависимост от степента на изграденост на инженерната инфраструктура (Ки)“

- в таблицата се създава нов ред 7 със следното съдържание:

Газификация	Ки7= 0.2
-------------	----------

- във формулата под таблицата след „ K_{i6} “ се добавя „+ K_{i7} “, числото „1,2“ се заменя с числото „1,4“ и формулата придобива следния вид:

$$K_i = K_{i1} + K_{i2} + K_{i3} + K_{i4} + K_{i5} + K_{i6} + K_{i7} = 1.4$$

➤ подточка 1.8. „Корекционен коефициент по селата на територията на Община Лясковец – 0.8“ се отменя.

б). в т. 2 „Корекционни коефициенти за жилища“, подточка 2.6, изречение първо се изменя по следния начин:

„Когато наетата жилищна площ от едно семейство или домакинство е над определените норми по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет Лясковец, разликата за всеки кв.м над тази норма се заплаща в двоен размер за всеки кв. м ползвана площ.“

§ 9. Преходните и заключителни разпоредби се допълват с § 1 и § 2 със следното съдържание:

„§ 1. Настоящото изменение е прието на заседание на Общински съвет Лясковец на 2020 г. с Решение № ... от Протокол №, от която дата влиза в сила.“

„§ 2. С Решение № 89/30.04.2020 г. на Общински съвет Лясковец е прието през 2020 г. да не се извършва актуализация на наемните цени на договорите за наем, сключени между Община Лясковец и физически или юридически лица, с инфлационния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.“

С оглед приетото от Общински съвет Лясковец решение в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество месечните, почасовите и годишните базисни наемни цени към 01.01.2020 г. са изчислени на база инфлационен индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт за 2018 г., с който е извършена актуализация на наемните цени през 2019 г.