



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО

.....
.....
.....

ВЪВ ВРЪЗКА: *Искане с вх. № М-2721/ 13.09.2022г.*

На основание **чл. 131, във връзка с чл. 150, ал. 3** от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Ви съобщаваме, че със Заповед № 2423/28.11.2022 г. на Кмета на Община Лясковец е одобрен Комплексен проект и е издадено **Разрешение за строеж № 78 Лц/28.11.2022 г.** за обект **„ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ЕДНО РАБОТНО МЯСТО И ПИВНИЦА С КАПАЦИТЕТ 36 МЕСТА ЗА ПОСЕТИТЕЛИ В ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ТРАЙНИ И МАЛОТРАЙНИ СЛАДКАРСКИ ИЗДЕЛИЯ И ТЕСТЕНИ ЗАКУСКИ, МАГАЗИН ЗА ПРОДАЖБА НА ДРЕБНО И ЖИЛИЩЕ“** находящ се в УПИ V-за магазин, кв. 115 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, ул. „Васил Левски“ №78 на Венелина Кирилова.

Комплексният проект съдържа:

1. Проект за частично изменение на подробно устройствен план

- **План за застрояване** за УПИ V – за магазин в кв. 115 по действащия Подробен устройствен план за регулация на гр. Лясковец – предвижда се да се промени конкретното предназначение на част от общественно-обслужващите обекти на първи надземен етаж – магазин за хранителни стоки с едно работно място и пивница с капацитет 36 места за посетители в „Обект за производство на трайни и малотрайни сладкарски изделия и тестени закуски с магазин за продажба на дребно“, а в останалата част от първия етаж и в целия втори надземен етаж да бъде обособено жилище, със следните устройствени показатели: височина на застрояване до 10м, начин на разполагане – свободно и свързано, максимална плътност на застрояване Пзастр. до 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт до 1.2, минимална озеленена площ 40%, като 1/3 е за едроразмерна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

- **Инвестиционен проект по части както следва:**

Архитектурна, конструктивна - становище, електрическа, ВиК, пожарна безопасност, ПБЗ, ОВК и Технологична;

Съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ одобрения комплексен проект може да бъде обжалван по законосъобразност в 14 – дневен срок от получаване на настоящето съобщение.

Проектът се намира в стая № 117 на Община Лясковец и може да бъде разгледан от заинтересованите лица в посочения срок.

Приложение: Копие от Заповед № 2423/28.11.2022 г.